

Comune di Castellar Guidobono (Alessandria)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13: Approvazione Regolamento Edilizio Comunale.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Sindaco fa presente che il Comune, sprovvisto di regolamento edilizio, non avendo al suo interno le necessarie professionalità, ha affidato l'incarico della redazione del Regolamento Edilizio, ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 8 Luglio 1999 n. 19, all'Arch. Rosanna CARREA dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL) la quale ha prodotto lo schema di regolamento che si pone all'approvazione del Consiglio Comunale.

Relaziona in merito, in modo più dettagliato, facendo presente che:

- la Regione Piemonte ha emanato la L.R. n. 19/99 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- l'art. 2 della sopradetta Legge stabilisce che:
 1. Ogni Comune deve essere dotato di Regolamento Edilizio –
 2. il Regolamento Edilizio Comunale....omissis.... disciplina:
 - a) la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia;
 - b) gli adempimenti inerenti alle trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio e alle relative procedure;
 - c) i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici, come definiti dalla Regione nel Regolamento Edilizio tipo;
 - d) l'inserimento ambientale, i requisiti prestazionali ed il decoro del prodotto edilizio;
 - e) le prescrizioni costruttive e funzionali per i manufatti;
 - f) l'esercizio dell'attività costruttiva e dei cantieri;
 - g) la vigilanza e le sanzioni.
 3. omissis.....
- L'articolo 3 stabilisce che "Il Consiglio Regionale approva un Regolamento Edilizio Tipo che è integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione". In tale Regolamento Edilizio Tipo vengono individuati in modo esplicito e tassativo gli argomenti sui quali il testo approvato dal Consiglio Comunale può scostarsi senza pregiudizio alcuno. L'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale, con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità, deve contenere l'esplicita dichiarazione di conformità del Regolamento approvato al Regolamento Tipo formato dalla Regione.
- Il successivo articolo 4 disciplina la composizione della Commissione Edilizia, le attribuzioni, la durata, le modalità di formazione, ecc.

Il Comune di Castellar Guidobono sino alla data odierna non era dotato di Regolamento Edilizio.

Lo schema di Regolamento, che viene sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, è stato redatto uniformandosi al Regolamento Tipo approvato dal Consiglio Regionale, scostandosi da esso soltanto negli argomenti, per i quali ai sensi dell'art. 3 c. 2, ciò poteva essere effettuato.

In particolare si esplicita che all'art. 32, recante "Inserimento ambientale delle costruzioni" viene aggiunto il comma 6 che riguarda il recupero dei fabbricati di origine rurale connotati dalla tradizione costruttiva locale. Si richiamano, a tal fine, quali Linee Guida ed indirizzi, gli

approfondimenti progettuali contenuti nei Manuali del GAL, dettagliatamente elencati, che costituiscono parte integrante del Regolamento Edilizio.

Al Regolamento Edilizio si aggiunge un “Allegato Energetico – Ambientale” finalizzato al risparmio energetico ed a migliorare l’efficienza energetica del sistema edificio – impianti.

Esaurita la propria relazione, il Sindaco invita i Signori Consiglieri a pronunciarsi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Relazione del Sindaco e fattala propria;

DOPO ampia discussione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi art. 49 D.Leg.vo 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

D e l i b e r a

1°) Di APPROVARE il Regolamento Edilizio Comunale composto da n. 70 articoli e relativi allegati.

2°) Di DARE ATTO che fra gli allegati sono contenuti i seguenti modelli:

a) l’ allegato energetico – ambientale;

b) l’ allegato informatico contenente i “Manuali Guida” di cui all’art. 32 comma 6

3°) Di DARE ATTO che il Regolamento approvato è conforme al Regolamento Tipo formato dalla Regione Piemonte, con la sola aggiunta di cui in premessa;

4°) Di INVIARE alla Giunta Regionale, ad esecutività avvenuta della presente deliberazione, copia del Regolamento corredato dalla deliberazione di approvazione;

5°) di DARE ATTO che il presente Regolamento assume efficacia con la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, della deliberazione di approvazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Arrigone

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Salvemini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso All’albo pretorio on-line di questo Comune il giorno 15/10/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.